**Mirjam d.o.o.**, društvo upisano u registar Trgovačkog suda u Splitu pod MBS: 060294550, Put Borka 113, 21310 Omiš, Republika Hrvatska, OIB 39159128846, kojeg zastupa Marijana Jurišić – direktor (u daljnjem tekstu: Investitor/Naručitelj) s jedne strane

i

……. društvo upisano u registar Trgovačkog suda u …….. pod MBS……

Adresa……..., OIB:……. , kojeg zastupa ……...,

(u daljnjem tekstu: Izvođač)

Zaključuju sljedeći:

**UGOVOR O NABAVI I UGRADNJI PROTUPOŽARNE STOLARIJE**

**u okviru projekta „Izgradnja hotela Mirjam Makarska“.**

**Članak 1.**

(1) Predmet ovog Ugovora je nabava i ugradnja protupožarne stolarije u okviru projekta izgradnje građevine ugostiteljsko turističke namjene – hotel Mirjam Makarska.

(2) Ugovorne strane utvrđuju da je predmet ovog Ugovora nabava i ugradnja protupožarne stolarije i svi potrebni prateći radovi do potpune gotovosti i funkcionalnosti predmeta nabave.

(3) Ugovorne strane su suglasne da će ugradnja protupožarne stolarije biti izvedena na temelju Građevinske dozvole, Klasa: UP/I-361-03/16-01/000063, ur.br.:2147/05-05/1-16-0008, izdane u Makarskoj dana 21. rujna 2016.godine; pravomoćna dana 21.listopada 2016.godine.

(4) Ugovorne strane su suglasne da će ugradnja protupožarne stolarije biti izvedena, u svemu prema izvedbenom projektu izrađenom od Ureda ovlaštenog arhitekta, glavnog projektanta dipl.ing.arh. Leon Lulić, a s kojim je Izvođač detaljno upoznat, uz primjenu pravila struke, tehničkih propisa, normativa i standarda te u skladu s uvjetima određenima u dokumentaciji za nadmetanje i odabranom ponudom.

(5) Izvođač potpisom ovog Ugovora potvrđuje kompletnost preuzete dokumentacije i potvrđuje da je upoznat s cjelokupnim opsegom predmeta Ugovora.

**Članak 2.**

(1) Ugovorne strane ovim ugovorom utvrđuju cijenu za predmet ovog ugovora iz članka 1. u iznosu od:

_____

(slovima:_____)

bez poreza na dodanu vrijednost.

Porez na dodanu vrijednost nije sadržan u navedenom iznosu, te se obračunava u skladu s odredbama Zakona o porezu na dodanu vrijednost (N.N. broj 73/13, 99/13, 148/13, 153/13, 143/14, 115/16).

(2) Ugovorene jedinične cijene su nepromjenjive i fiksne, za cijelo vrijeme trajanja ovog Ugovora.

(3) Konačna cijena radova utvrdit će se temeljem odredbi ovog Ugovora, prema stvarno izvedenim količinama radova ovjerenih u građevinskoj knjizi po nadzornom inženjeru i jediničnim cijenama iz ugovornog troškovnika.

(4) ) U navedenu cijenu uključeni su svi troškovi i izdaci potrebni za nabavu i ugradnju protupožarne stolarije: materijal, rad strojni i ručni, svi transporti do građevine i unutar građevine, sve usluge u vezi ugradnje, takse, carinske pristojbe, devizne razlike, posredni troškovi uvoznika za uvozni materijal, porezi, plaće, režije, osiguranja, ispitivanje i dokazivanje kvalitete, pripremno – završni radovi u svrhu izvršenja poslova, radovi na higijensko – tehničkoj zaštiti, troškovi odstranjivanja otpadnog materijala nastalog kod dopreme i ugradnje, te čišćenje neposrednih prostorija na mjestu ugradnje tijekom i nakon završetka poslova na ugradnji, te svi drugi izdaci da se ugovoren predmet nabave dovrši do potpune gotovosti i funkcionalnosti.

(5) Izvođač ima pravo zatražiti avans (predujam) za nabavku materijala i sl.

**Članak 3.**

(1) Izvođač temelji ugovornu cijenu na podacima, potrebnim obavijestima, inspekcijama, ispitivanjima i na saznanju o svim relevantnim stvarima koje su navedene u članku 4. ovog Ugovora.

(2) Ugovorna cijena pokriva sve obveze Izvođača iz ovog Ugovora i sve što je potrebno za izvođenje i završetak ugovorenih radova prema priloženom ugovornom troškovniku i otklanjanje svih nedostataka.

**Članak 4.**

(1) Smatra se da je Izvođač proučio tehničku dokumentaciju iz članka 1. ovog Ugovora.

(2) Izvođač nema pravo mijenjati tehničku dokumentaciju, u protivnom snosi svu štetu koja Investitoru nastane.

(3) Ukoliko Izvođač uoči nedostatke u tehničkoj dokumentaciji ili smatra da istu treba mijenjati radi njenog poboljšanja ili iz drugih razloga, Izvoditelj je obvezan o tome odmah obavijestiti Investitora.

(4) U slučaju da uočeni nedostaci u tehničkoj dokumentaciji ugrožavaju sigurnost građevine, život ili zdravlje ljudi, promet ili susjedne građevine, Izvođač će odmah poduzeti mjere potrebne za otklanjanje tih nedostataka.

(5) Investitor ima pravo bez suglasnosti i pristanka Izvođača mijenjati tehničku dokumentaciju na temelju koje se izvode radovi koji su predmet ovog Ugovora, ako se time ne mijenjaju bitni uvjeti ovog Ugovora.

(6) Smatra se da je Izvođač dobio sve potrebne informacije o rizicima, nepredviđenim izdacima i drugim okolnostima koji mogu utjecati na radove, a koji su bili poznati u trenutku potpisivanja Ugovora.

**Članak 5.**

(1) Početak izvršenja ugovorenog predmeta Ugovora je po potpisu Ugovora i uvođenju u posao od strane Naručitelja i upisom nadzornog inženjera u građevinski dnevnik.

Ugradnju treba dovršiti sukladno terminskom planu Naručitelja koji je potvrđen od strane glavnog izvođača i Izvođača.

(2) Službeni datum početka radova, nakon što svi zahtjevi iz stavka 1. ovog članka budu ispunjeni, utvrđuje se upisom u Građevinski dnevnik i on se smatra bitnim sastojkom Ugovora.

(3) Izvođač se obvezuje započeti radove odmah nakon uvođenja u posao i sve u skladu s važećim terminskim planom koji je sastavni dio ovog Ugovora. Izvođač se obvezuje uskladiti svoj terminski plan s terminskim planom Naručitelja.

(4) Pod završetkom ugovora/ugovornih obveza podrazumijevaju se uspješno izvršene sve obaveze, sukladno ovom Ugovoru i tehničkoj dokumentaciji, kada Izvođač i Naručitelj zajednički konstatiraju završetak, a nakon uspješno provedenog postupka primopredaje.

(5) Izvođač je dužan izvesti radove prema pravilima struke i njegova izvedba istih mora biti preduvjet za besprijekorno izvršenje tehničkog pregleda. Ukoliko tehnički pregled neće biti uspješan radi krivnje Izvođača, smatra se da ugovoreni radovi nisu izvršeni sve dok se ne otklone nedostaci po komisiji za tehnički pregled.

**Članak 6.**

(1) Ako Izvođač, svojom krivnjom, ne izvede radove u ugovornom roku iz članka 5. ovog Ugovora iz neopravdanih razloga, dužan je Naručitelju platiti iznos od 1 promil ugovorene cijene za svaki dan zakašnjenja, a maksimalno 5 % ugovorene cijene. Zahtjev za isplatu ugovorne kazne, Naručitelj može postaviti najkasnije do dana primopredaje građevine, te istu može naplatiti putem jamstva za uredno ispunjenje ugovora ili kompenzacijom preko konačne situacije.

(2) Plaćanje ugovorne kazne ne utječe na obveze Izvođača.

(3) Ukoliko Naručitelj zbog zakašnjenja pretrpi veću štetu od iznosa ugovorne kazne, Izvođač je dužan nadoknaditi Naručitelju cjelokupnu štetu, nakon što Naručitelj istu dokaže Izvođaču.

(4) Utvrđuje se da međurokovi ne podliježu penalizaciji.

(5) Povrh ugovorne kazne iz st.1. ovog članka, Naručitelj zadržava pravo na naknadu cjelokupne štete i izmakle dobiti ako ista nastane.

(6) Izvođač je suglasan da Investitor, iznos ugovorne kazne, prebije s potraživanjem Izvođača spram Investitora na temelju ovog Ugovora.

**Članak 7.**

(1) Rok i međurokovi po fazama radova su bitan element ugovora.

(2) Rok za izvođenje radova iz članka 5. ovog Ugovora može se iznimno produljiti:

- u slučajevima u kojima je Izvođač zbog promijenjenih okolnosti, više sile ili neispunjenja obveza Naručitelja ili osoba koje isti angažira, bio spriječen izvoditi radove. Promijenjenim okolnostima smatraju se okolnosti koje nastupe nakon sklapanja ovog ugovora, a čije nastupanje Izvođaču trenutku sklapanja ugovora nije mogao predvidjeti, a takve su prirode da je Izvođač zbog njih bio spriječen izvoditi radove prema planu. Razlogom produljenja roka završetka radova mogu biti samo one promijenjene okolnosti koje Izvođač nije sam uzrokovao.

- u slučaju da Naručitelj u toku izvođenja radova izvrši izmjene u tehničkoj dokumentaciji, koje utječu na rok izvođenja radova.

- ako Naručitelj izda Izvođaču pisani nalog o obustavi radova.

- vremenskih uvjeta koji onemogućavaju normalno odvijanje radova.

(3) U slučaju produljenja roka iz prethodnog stavka, Izvođač će u indikativnom roku od 7 (sedam) dana od naloga nadzornog inženjera upisanom u građevinski dnevnik, dostaviti revidirani plan iz kojeg će biti vidljiv novi rok završetka radova, te će se o istome zaključiti dodatak ovom ugovoru.

(4) Svaka okolnost, koja se smatra „višom silom“ upisuje se u građevinski dnevnik te jedino potpisana od strane Izvođača i Voditelja projekta, predstavlja vjerodostojan dokaz o njenom nastupu.

(5) Naknadni prigovori, a nakon što je Izvođač već došao u zakašnjenje, neće se razmatrati.

**Članak 8.**

(1) Izvedeni radovi obračunavat će se na osnovi izmjere stvarno izvedenih količina radova koje se evidentiraju u građevinsku knjigu pomoću obračunskih nacrta, te koju prethodno ovjerava nadzorni inženjer i predstavnik Naručitelja.

(2) Izvođač se obvezuje predati nadzornom inženjeru na ovjeru građevinsku knjigu do 25.tog u mjesecu, a nadzorni inženjer ju je dužan ovjeriti u roku od 7 (sedam) dana od dana zaprimanja.

(3) Izvedene i ovjerene radove Izvođač će obračunavati temeljem privremenih situacija i konačne situacije. Izvođač će predati privremenu mjesečnu situaciju, izdanu u 5 (pet) pisanih primjeraka i u 1 (jednom) elektronskom primjerku, (ili konačnu situaciju, ovisno o slučaju) za radove izvršene u prethodnom mjesecu izravno predstavniku Naručitelja do petog dana u mjesecu za prethodni mjesec.

(4) Nadzorni inženjer će potvrditi da su radovi izvršeni na zadovoljavajući način i u skladu s ugovorom, te će također identificirati sve radove koji nisu u skladu s ugovorom. Nadzorni inženjer mora potpisati privremenu mjesečnu situaciju u skladu sa ovjerenom građevinskom knjigom, te jasno označiti "odobrena za plaćanje" te odrediti iznos koji je plativ od strane Naručitelja.

(5) Situaciju uz uvjet da je ovjerena od strane nadzornog inženjera, je naručitelj dužan ovjeriti u roku od 7 (sedam) dana od zaprimanja, definiranog u st. (2). Mogući osporeni dio privremene situacije Nadzorni inženjer je obvezan obrazložiti u pisanom obliku unutar roka za ovjeru situacije.

(6) Naručitelj će, u roku od 10 dana od ovjere privremene mjesečne situacije, izvršiti isplatu privremene mjesečne situacije.

(7) Naručitelj plaćanja vrši u korist transakcijskog računa Izvođača IBAN HR……, otvorenog kod ……

(8) Datum ovjere odobrene privremene mjesečne situacije od strane Naručitelja se smatra početnim datumom za izračun dospijeća. Ako Naručitelj ne ovjeri iste u rokovima utvrđenim ovim ugovorom, isto ne produljuje dospijeće, te situacija dospijeva na dan kada je Naručitelj trebao ovjeriti situaciju.

(9) Izvođač je dužan odmah po naplati svojih mjesečnih situacija i konačne platiti situacije svojim podizvođačima sukladno svojim međusobnim ugovorima o izvođenju.

(10) Dan bankovnog prijenosa s računa Naručitelja se smatra za potrebe ovog ugovora datum plaćanja.

(11) Ukoliko Naručitelj kasni s plaćanjem, Izvođač ima pravo na zakonsku zateznu kamatu.

(12) Izvođač je suglasan da mu Investitor od svake mjesečne situacije, na ime garancije za pravovremeno i kvalitetno izvršenje radova, može zadržati iznos u visini od 5 (pet) % od iznosa situacije.

(13) Zadržani iznos dospijeva na naplatu zajedno s konačnom situacijom uz uvjet da je Izvođač predao Investitoru ugovoreni instrument osiguranja za otklanjanje nedostataka u garantnom roku te da je primopredaja radova uspješno izvršena (otklonjeni svi nedostaci utvrđeni kod primopredaje).

(14) Konačnu situaciju Izvođač može ispostaviti nakon obostrano potpisanog konačnog obračuna, odnosno Zapisnika o konačnom obračunu.

(15) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da na zadržani depozit Izvođač neće zaračunavati zateznu kamatu.

(16) Sva plaćanja između ugovornih strana vrše u kunama (HRK).

(17) Izvođač ne smije bez suglasnosti Naručitelja, svoja potraživanja prema Naručitelju, po ovom Ugovoru, prenositi na treće osobe.

(18) Ugovorne strane su suglasne da ukoliko se pojavi bilo kakva potreba za izvršenje naknadnih, dodatnih ili nepredviđenih radova (NDN) odnosno van troškovničkih radova (VTR), koji nisu ovim ugovorom obuhvaćeni, Izvođač o tome mora prvo obavijestiti Naručitelja i nadzornog inženjera, te dostaviti pismenu ponudu za iste, po tržnim odnosno ugovornim jediničnim cijenama iz ovog ugovora. Ponudu trebaju ovjeriti nadzorni inženjer i predstavnik naručitelja, te se tek tada može pristupiti radovima.

(19) Radovi iz prethodnog stavka (18) će se regulirati dodatkom Ugovora, pri čemu ukupna vrijednost dodatno ugovorenih radova ne može prijeći 15% vrijednosti definirane ovim Ugovorom.

(20) Kao garanciju za plaćanje ugovorene cijene Naručitelj je dužan Izvođaču istovremeno s potpisivanjem ovog ugovora, kao sredstvo osiguranja plaćanja uručiti zadužnicu ovjerenu kod javnog bilježnika u iznosu od 10 (deset) % vrijednosti ugovora.

**Članak 9.**

1) Izvođač će po završetku radova, obavijestiti Naručitelja o tome te dostaviti zahtjev za primopredaju sa 2 (dva) primjerka potpisanog i ovjerenog zapisnika o uredno izvršenoj nabavi i ugradnji protupožarne stolarije, nakon čega će se izvršiti primopredaja.

(2) Naručitelj i Izvođač u prisutnosti nadzornog inženjera izvršiti će pregled obavljenih poslova.

(3) Izvođač jamči odgovarajuću originalnost i kvalitetu predmeta nabave sukladno uvjetima iz provedenog postupka javne nabave.

(4) Ako se prilikom primopredaje ustanovi da postoje manjkavosti ili se utvrdi nekvaliteta izvedenih radova i/ili ugrađenog materijala/opreme, Izvođač je dužan te nedostatke ukloniti o svom trošku, u roku utvrđenom zapisnikom.

(5) Izvođač se obvezuje utvrđene nedostatke otkloniti u roku od osam (8) dana od dana izvršenog pregleda odnosno u primjerenom roku utvrđenom u zapisniku.

(6) U slučaju da Izvođač ne ukloni sve utvrđene nedostatke u zadanom roku, Naručitelj neće obaviti primopredaju a nedostatke će otkloniti na trošak Izvođača.

(7) Po izvršenom uklanjanju nedostataka izvršiti će se primopredaja, te okončani obračun, o čemu će se sastaviti poseban zapisnik.

(8) Ukoliko Izvođač ne postupi po osnovanom zahtjevu za otklanjanje nedostataka, Naručitelj je ovlašten, nedostatke otkloniti po drugom Izvođaču, a na teret i o trošku Izvođača, Naručitelj je ovlašten naplatiti jamstvo za uredno ispunjenje ugovora ako Izvođač odbije podmiriti zaprimljen račun, te naplatiti svu nastalu štetu.

**Članak 10.**

(1) Glavnim Izvođačem Naručitelj će imenovati tvrtku A3 d.o.o. iz Splita koja će biti odgovorna za međusobno usklađivanje izvođenja radova Izvoditelja/svih Izvođača i podizvođača kao i za izvršenje svih radova u ugovorenom roku te će imenovati glavnog inženjera gradilišta.

(2) Izvođač se obvezuje izvoditi radove koji su predmet ovog Ugovora sukladno standardima i tehničkim normama određenima u glavnom i izvedbenom projektu, pravilima struke, zakonima i propisima koji se odnose na ugovorene radove i odredbama ovog Ugovora.

(3) Izvođač se obvezuje da će se tijekom ispunjenja ugovornih obveza ponašati profesionalno, neovisno, etički i s pažnjom dobrog stručnjaka.

(4) Izvođač je dužan za vrijeme izvođenja ugovorenih radova provoditi na radilištu potrebite mjere za sigurnost radnika, prolaznika i prostorija.

(5) Biti kooperativan s ostalim izvođačima radova u svrhu osiguranja kontinuiteta izvođenja svih radova.

(6) O svom trošku kontinuirano čistiti gradilište i sav otpad, sukladno pozitivnim zakonskim propisima, o svom trošku zbrinuti na deponij, u suprotnom će isto učiniti Investitor o trošku Izvođača.

**Članak 11.**

(1) Izvođač se obvezuje ugovorne radove izvesti prema važećim zakonskim i drugim propisima, običajima i praksi u graditeljstvu i ostaloj mjerodavnoj dokumentaciji uz ovaj Ugovor.

(2) Izvođač se obvezuje pridržavati svih pozitivnih propisa kojima je regulirana zaštita okoliša.

(3) Izvođač se obvezuje da će omogućiti kontrolorima ovlaštenim od strane Ministarstva gospodarstva, poduzetništva i obrta, te Hrvatske agencije za malo gospodarstvo, inovacije i investicije, kontrolu dokumentacije vezane za realizaciju ovog ugovora, te postupak javne nabave koji je prethodio potpisivanju ovog Ugovora.

**Članak 12.**

(1) Izvođač je obvezan ugrađivati novu i nekorištenu robu, te sve radove izvoditi s proizvodima (materijalima) sukladno Zakonu o tehničkim zahtjevima za proizvode i ocjenjivanje sukladnosti (NN 80/13, 14/14), Pravilniku o ocjenjivanju sukladnosti, ispravama o sukladnosti i označavanju građevnih proizvoda (NN 103/08, 147/09, 87/10 i 129/11), Zakonu o građevnim proizvodima (NN 76/13, 30/14), i Zakonu o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13) i drugim odgovarajućim propisima, za što treba predočiti odgovarajuće dokaze na zahtjev nadzornog inženjera.

**Članak 13.**

(1) Izvođač je obvezan pravovremeno, a najkasnije u roku od 15 (petnaest) dana prije izvođenja pojedinih radova, u skladu s planom iz članka 5., proučiti ugovorne dokumente i ostalu raspoloživu dokumentaciju i ako to smatra potrebnim, zatražiti od Naručitelja objašnjenje nejasnih detalja, kako ne bi došlo do zastoja u izvedbi radova. Na eventualne uočene nedostatke obvezan je bez odlaganja upozoriti Naručitelja. Naručitelj će se na navedena traženja očitovati u roku od 3 (tri) dana.

(2) Ako se u toku izvedbe radova pojave nejasnoće ili nedorečenosti u tehničkoj dokumentaciji, a Izvođač prije davanja ponude nije zatražio pojašnjenja za navedene nejasnoće ili nedorečenosti, mjerodavno će biti tumačenje projektanta i nadzora.

**Članak 14.**

(1) Izvođač je dužan sanirati sve nastale štete, koje su posljedica njegovih radnji.

**Članak 15.**

(1) Izvođač je u obvezi štititi, obeštetiti, ne smatrati odgovornim i braniti Naručitelja i njegove djelatnike od svih i protiv svih potencijalnih i stvarnih šteta, odgovornosti, materijalnih zahtjeva, traženja, pravnih radnji i pravnih odluka koji su posljedica isključive odgovornosti Izvođača zbog povrede ovog ugovora po Izvođaču, njegovim zaposlenicima, zastupnicima i pod Izvođačima i dobavljačima.

(2) U slučaju bilo kakvih odštetnih zahtjeva trećih osoba prema Naručitelju, a koji proizlaze iz kršenja obveza Izvođača po ovom ugovoru, Izvođač se obvezuje takve zahtjeve u cijelosti preuzeti.

(3) Ukoliko bi Naručitelj popravio ili nadoknadio štetu nastalu trećim osobama, koja je utvrđena pravomoćnom sudskom odlukom, koja je nastala kao posljedica odgovornosti Izvođača, a po osnovi ovog Ugovora, Naručitelj ima pravo naknaditi štetu odbitkom odgovarajućeg iznosa od bilo koje situacije koju je ispostavio Izvođač, odnosno na Naručitelju drugi prihvatljivi način.

**Članak 16.**

(1) Rizik propasti ili oštećenja građevine ili radova iz bilo kojeg uzroka prije primopredaje Naručitelju snosi Izvođač te nema pravo na naknadu od Naručitelja.

(2) Ukoliko se na radovima ili dijelu građevine dogodi gubitak ili šteta tijekom perioda kada je Izvođač odgovoran za brigu o njima kako je navedeno u prethodnom stavku, Izvođač će nadoknaditi gubitak ili ispraviti štetu na svoj rizik i na trošak tako da radovi ili građevina odgovaraju Ugovoru.

**Članak 17.**

(1) Izvođač se obvezuje po potpisu ovog Ugovora, u primjerenom roku, dostaviti Naručitelju jamstvo, odnosno zadužnicu, za dobro izvršenje posla (izvedbeno jamstvo) u iznosu od 10 (deset) % od sveukupnog iznosa ugovorene cijene.

(2) Izvedbeno jamstvo za dobro, kvalitetno i pravovremeno izvršenje ugovora se određuje kao jamstvo Naručitelju za svaki gubitak koji nastane kao rezultat propusta Izvođača da u cijelosti pravilno izvrši svoje obveze prema ugovoru, i u za to predviđenom ugovornom roku. Rok je bitan sastojak ovog ugovora, budući se radi o radovima izgradnje hotelskih kapaciteta koji su već planirani za sljedeću turističku sezonu.

**Članak 18.**

(1)Izvođač se u roku od 15 (petnaest) dana od dana izvršene primopredaje Naručitelju, obvezuje izdati Naručitelju, o svom trošku, zadužnicu (jamstvo) za otklanjanje nedostataka u garantnom roku u iznosu od 10% vrijednosti izvedenih radova.

(2) Izvođač je dužan u jamstvenom roku na pisani poziv Naručitelja otkloniti o svom trošku i na svoj rizik sve nedostatke koji su nastali zbog njegova propusta, ugradnje nekvalitetnog materijala i izvršenja nekvalitetnog rada, a koji ne odgovaraju ugovornoj namjeni i kvaliteti.

(3) Pored zahtjeva za otklanjanje nedostataka Naručitelj ima pravo zahtijevati od Izvođača i naknadu štete koju je zbog tih nedostataka pretrpio.

(4) Ukoliko Izvođač na pisani poziv Naručitelja ne pristupi otklanjanju nedostataka najkasnije u roku od pet (5) dana od trenutka prijema pisanog zahtjeva i ne otkloni nedostatke u danom roku, Naručitelj ima pravo za otklanjanje nedostataka angažirati treću osobu na teret Izvođača, uz manipulativni trošak od 10 (deset) %.

(5) Naručitelj mora prijaviti kad je nedostatak ustanovio, odnosno unutar jamstvenih rokova.

(6) Sve nedostatke i kvarove koji se dogode tijekom jamstvenog roka Izvođač će u najkraćem mogućem roku otkloniti na svoj trošak i rizik.

**Članak 19.**

(1) Izvođač je odgovoran za djelovanja, propuste i nemar svojih podizvođača ili zaposlenika, kao da su u pitanju djelovanja, propusti ili nemar Izvođača ili njegovih zaposlenika. Ustupanje dijela radova podizvođačima ne oslobađa Izvođača od njegovih obveza prema Ugovoru.

(2) Izvođač smije tijekom izvršenja ovog Ugovora mijenjati podizvođača za onaj dio Ugovora koji je prethodno dao u podugovor, preuzeti izvršenje dijela ugovora koji je prethodno dao u podugovor, uvesti jednog ili više novih podizvođača, neovisno o tome je li prethodno dao dio ugovora u podugovor ili ne. Radovi koji su predmet podugovora i identitet podizvođača, moraju se prijaviti Naručitelju zbog obveza prema Inspekciji rada.

(3) Izvođač je obvezan na zahtjev Naručitelja izvesti naknadno naručene radove, po cijenama i uvjetima iz ovog ugovora.

(4) Za izvođenje naknadnih radova potrebno je postići obostranu pisanu suglasnost ugovornih strana te iste utvrditi dodatkom ovom Ugovoru. Izvođač nije ovlašten izvoditi naknadne/dodatne radove ako iste, Investitor, potpisom dodatka ovom Ugovoru nije odobrio.

**Članak 20.**

(1) Ukoliko Izvođač propusti ispuniti neku obvezu iz Ugovora, predstavnik Naručitelja može putem pisane obavijesti zatražiti od Izvođača da popravi nedostatak ili ga ukloni u odgovarajućem roku, a koji ne može biti kraći od 8 (osam) dana.

(2) Naručitelj ima pravo raskinuti Ugovor ukoliko Izvođač:

- ne dostavi zahtijevana jamstva;
- ne postupi prema obavijesti za uklanjanje nedostatka koja nastanu prije primopredaje
- ne nadoknadi zaostatke i ne uskladi izvođenje radova s terminskim planom
- ako se nad njim otvori stečajni ili predstečajni postupak; ili postupak likvidacije
- ne izvrši druge obveze u slučaju čega je ovim Ugovorom ili zakonom kao sankcija predviđen raskid ugovora
- ako postane insolventan ili prezadužen, te mu se blokira žiro račun.

**Članak 21.**

(1) Naručitelj ima pravo raskinuti ovaj Ugovor u svako doba, kada za isto ima opravdani razlog, uz obrazloženu obavijest Izvođaču o takvom raskidu, uz pridržaj svih prava Izvođača koja mu po zakonu pripadaju, osim prava na naknadu troškova uprave koje je Izvođač prema svojim kalkulacijama trebao naplatiti po osnovi realizacije ovog Ugovora, i naknadu štete za promaklu dobit Izvođača po ovom ugovoru.

(2) Raskid će stupiti na snagu 15 (petnaest) dana nakon datuma kada Izvođač primi takvu obavijest ili Naručitelj vrati jamstvo za uredno ispunjenje Ugovora, prema tome koji je datum kasniji. U svakom slučaju Naručitelj je u obvezi vratiti predana sredstva osiguranja Izvođaču.

**Članak 22.**

(1) Naručitelj raskida Ugovor putem pisane obavijesti Izvođaču.

(2) U slučaju raskida Ugovora sukladno članku 20. i članku 21. Naručitelj će platiti Izvođaču samo izvedene radove. Šteta koju Izvođač može potraživati zbog raskida Ugovora prema ovom članku i prethodnom članku ovog Ugovora, obuhvaća samo običnu štetu koju je Izvođač imao zbog raskida Ugovora (što ne uključuje tzv. troškove uprave niti izmaklu korist ili povredu prava osobnosti).

(3) U slučaju raskida ovog Ugovora Izvođač je obvezan izvedene radove zaštititi od propadanja i poduzeti mjere zaštite koje Investitor smatra nužnim. Troškove zaštite izvedenih građevinskih radova i ostale izdatke u vezi s istim radovima snosi ugovorna strana koja je odgovorna za raskid ovog Ugovora.

**Članak 23.**

(1) Izvođač ima pravo raskinuti ovaj Ugovor:

- ako Naručitelj u bitnome ne izvršava svoje obveze iz Ugovora;

- ako se nad Naručiteljem otvori stečajni ili predstečajni postupak

- u slučaju djelovanja više sile koje potpuno onemogućuje izvođenje radova za dulje od 2 (dva) mjeseca.

**Članak 24.**

(1) Ugovorne strane suglasne su da se Ugovor može raskinuti prije isteka roka na koji je sklopljen, po dogovoru obiju ugovornih strana ili u slučaju nastupa sljedećih okolnosti:

- ako zbog više sile nije moguće ispunjavati ugovorene obveze,
- ako nadležno tijelo uprave zabrani daljnje izvođenje radova,
- ako prestane potreba za izvođenjem radova,
- u slučaju kršenja odredaba ovog Ugovora od strane jedne od ugovornih strana i ako posljedice kršenja nisu otklonjene u roku određenom u pismenom upozorenju druge ugovorne stranke, ugovor se raskida odmah po prijemu pismene obavijesti o prekidu Ugovora.
- ako nastupe druge okolnosti ili događaji koji onemogućavaju ispunjenje ugovora.

**Članak 25.**

(1) Ugovorne strane će u izvršavanju ovoga Ugovora međusobno surađivati u dobroj vjeri te se obvezuju potpisati sve isprave, dati sva očitovanja i obaviti sve druge radnje koje budu bile potrebne radi izvršavanja ovog Ugovora.

(2) Ukoliko bi odredbe ovog Ugovora bile ili postale nevaljane ili u slučaju pravne praznine u odredbama Ugovora, to nema utjecaja na važenje ostalih odredbi ovog Ugovora. U tim će slučajevima ugovorne strane nevažeću odredbu zamijeniti novom koja će u gospodarskom smislu biti najbliža nevaljanoj odredbi.

**Članak 26.**

(1) Sastavni dio ovog Ugovora su:

- Građevinska dozvola,
- Ponuda i ponudbeni troškovnik dostavljeni u okviru postupka javne nabave,
- Terminski plan

**Članak 27.**

Ugovorne strane su suglasne da za sve što nije izrijekom navedeno u ovom Ugovoru vrijede odredbe Zakona o obveznim odnosima te drugih važećih zakonskih i drugih propisa.

**Članak 28.**

(1) Sve eventualne sporove iz ovog ugovora, Naručitelj i Izvođač će rješavati sporazumno.

(2) U slučaju nemogućnosti sporazumnog rješenja spora, ugovorne strane prihvaćaju nadležnost suda u Splitu.

**Članak 29.**

(1) Kontakt osoba Naručitelja Milena Jurišić----------

(2) Kontakt osoba Izvođača je ……

**Članak 30.**

(1) Ovaj je Ugovor sastavljen i napisan u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od kojih svaki ima dokaznu snagu izvornika, i svaka ugovorna strana dobiva po 2 (dva) primjerka.

**Članak 31.**

(1) Ugovor stupa na snagu danom potpisa (svih) ugovornih strana.

U Omišu,---------- 2018. godine.

Za IZVOĐAČA: Za NARUČITELJA

---------- ----------